

双桥区住房和城乡建设局

2023年“双随机、一公开”抽查工作计划

为进一步探索深化行政体制改革，促进市场公平竞争，维护市场正常秩序，加强对物业企业的监督管理，规范住房和城乡建设局日常监管行为，提高事中事后监管的效率和执行力，实现科学、有效监管，按照2023年省、市、区“双随机、一公开”监管工作安排部署，结合工作实际，制定本计划。

一、总体要求：

深入贯彻落实党的十九大精神，按照省、市、区政府关于“双随机一公开”的有关要求，坚持“简政放权、依法监管，公正高效、公开透明”的原则，转变监管理念，创新监管方式，全面推行“双随机一公开”工作机制。通过电子化手段实现按不同抽查类型、抽查对象及监督检查人员的随机配对，实现规范监管行为，提升监管效能。

二、工作任务

（一）执行随机抽查事项清单制度

认真梳理法律法规赋予的监督检查职责，对照我局责任清单，逐项列明抽查时间、抽查内容、抽查涉及部门、抽查方式、抽查频次、抽查抽取比例，及时向社会公布。随机抽查事项清单根据法律法规、上级安排和工作实际进行动态调整，及时向社会公布。

（二）健全随机抽查方式

1. **随机抽取检查对象方式**。结合实际采取定向组织实施。通过系统随机抽取方式，确定待查对象名单。

2. **随机选派检查人员方式**。此次监督检查人员从物业管理局的人员中随机抽调，抽调人员要熟悉物业管理法规。

（三）严格监管检查

严格按照民法典、《承德市物业管理条例》等相关法规开展物业检查工作。检查人员进行现场检查时，不得少于2人，根据检查事项，询问相关人员，查看现场和台账，填写主动检查记录。检查事项与检查员本人或者其近亲属有直接利害关系的，应当回避。

检查时，发现物业企业有违规行为的督促及时整改，拒不整改的移交相关部门处理。

（四）强化随机抽查结果应用

组织实施“双随机一公开”监管工作，要按照“全程留痕、责任可溯”要求，及时做好抽查结果记录和工作台帐归集，并在检查结束后10个工作日内在网站上公布“双随机一公开”检查结果，确保随机抽查过程的公平、公正、公开和规范。

三、具体安排

1、被抽查单位由河北省双随机监管工作平台中随机抽取。

2、确定抽调检查人员进行分组。

3、组织实施检查工作。

四、工作要求

（一）统一思想认识

推行“双随机一公开”是简政放权、优化服务的重要举措，各相关科室务必高度重视此项工作的重要性和必要性，切实转变工作理念，加强对随机抽查工作要求的学习，确保随机抽查工作取得明显实效。

(二) 严格责任落实

制定抽查计划表，明确工作进度要求，落实责任分工，强化过程管控，确保此项工作落到实处，抓出成效。

(三) 强化公平公正监管意识

在开展“双随机”工作中检查人员要增强依法检查意识，促进事中事后监管公平、有效、透明，不断提高物业服务监管水平。

双桥区住房和城乡建设局

2023年1月6日



2023年度双桥区住房和城乡建设局内部随机抽查工作计划

单位名称：双桥区住房和城乡建设局

上报日期：2023年1月6日



抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查比例	抽查事项	抽查对象范围	发起科室	联合科室	抽查时间
2023003	2023年承德市双桥区住建部门信用等级随机抽查方案	003	2023年承德市双桥区住建局信用等级双随机抽查	定向	结合企业信用等级分类确定	本次抽查确定的联合抽查事项清单应全覆盖	2023年2月28日前登记设立、已成立状态的企业	住建局	执法科室	2023年5月到10月

上述为示例，请参照填写。

备注：1. 抽查计划名称：年度+行政区划+随机抽查+序号。抽查任务名称以具体实施抽查方案名称为准。
2. 市以下均为定向抽查。抽查时间必须填写到月份。