|  |
| --- |
| 附件1 |
| 承德市市本级2021年度国有建设用地供应计划表 |
| 单位：公顷 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 用途 | 合计 | 商服用地 | 工矿仓储用地 | 住宅用地 | 公共管理和公共设施用地 | 交通运输用地 | 水域及水利设施用地 | 其他用地 |
|
|
| 区县 |
|
|
| 合计 | 173.5259  | 51.0239  | 44.6704  | 64.6770  | 9.9573  | 2.2896  | 0.0000  | 0.9077  |
| 注：1.土地用途按照《土地利用现状分类》（GB/T21010—2007）一级类统计； |
|  2.区自然资源和规划行政主管部门未独立编制国有建设用地供应计划的，计划供地情况直接统计在市本级，不单独统计 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件2 |  |  |  |  |
| 承德市市本级2021年国有建设用地供应计划明细表 |
| **序号** | **区** | **拟供地块土地坐落** | **拟供地面积（公顷）** | **用地性质** |
| 1 | 双桥区 | 狮子沟镇上二道河子汇水湾C区南侧 | 7.33 | 商业用地 |
| 2 | 双桥区 | 大石庙镇庄头营东山地块 | 3.13 | 商业用地 |
| 3 | 双桥区 | 牛圈子沟镇下二道河子二道沟地块 | 4 | 住宅用地 |
| 4 | 双桥区 | 牛圈子沟镇下二道河子畜牧研究所地块 | 3.33 | 住宅用地 |
| 5 | 双桥区 | 牛圈子沟镇石洞子沟北沟 | 1.47 | 住宅用地 |
| 6 | 双桥区 | 牛圈子沟镇红石峦承朝高速东侧C地块 | 4 | 住宅用地 |
| 7 | 双桥区 | 牛圈子沟镇红石峦承朝高速东侧B1地块 | 2.67 | 住宅用地 |
| 8 | 双桥区 | 双峰寺镇平房沟村干沟子段3号地 | 4.67 | 住宅用地 |
| 9 | 双桥区 | 双峰寺镇老西营城改二期 | 8 | 住宅用地 |
| 10 | 双桥区 | 狮子沟镇大佛寺门前 | 21.87 | 商业用地 |
| 11 | 双桥区 | 狮子沟镇上二道河子C地块 | 6.07 | 商业用地 |
| 12 | 双桥区 | 狮子沟镇上二道河子D地块 | 3.87 | 商业用地 |
| **双桥区合计70.41公顷** |
| 13 | 双滦区 | 双塔山周边地段J05-05-01号地块，双塔山镇白庙子村 | 1.2134  | 商服用地 |
| 14 | 双滦区 | 双塔山周边地段J05-05-02号地块，双塔山镇白庙子村 | 1.6678  | 商服用地 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **区** | **拟供地块土地坐落** | **拟供地面积（公顷）** | **用地性质** |
| 15 | 双滦区 | 双塔山周边地段J05-05-03号地块，双塔山镇白庙子村 | 1.1460  | 商服用地 |
| 16 | 双滦区 | 双塔山镇白庙子村生态家园北侧 | 3.1533  | 商服用地 |
| 17 | 双滦区 | 西地镇烧锅村滦河西岸A地块 | 6.2453  | 商住用地 |
| 18 | 双滦区 | 西地镇烧锅村滦河西岸B地块 | 2.3213  | 商住用地 |
| 19 | 双滦区 | 大庙镇上营子村强联科技北侧地块 | 1.3329  | 工业用地 |
| 20 | 双滦区 | 大庙镇上营子村强联科技东侧地块 | 1.2538  | 工业用地 |
| 21 | 双滦区 | 承德市中心城区大三岔口至单塔子地段J02-20地块，双塔山镇单塔子村 | 3.5701  | 仓储用地 |
| 22 | 双滦区 | 双丰炼铁厂东侧仓储地块，双塔山镇大三岔口村 | 0.6100  | 仓储用地 |
| 23 | 双滦区 | 西地镇物恋云仓项目北侧地块 | 1.3333  | 仓储用地 |
| 24 | 双滦区 | 双塔山镇松狮线北侧 | 1.3733  | 仓储用地、商服用地 |
| 25 | 双滦区 | 双塔山镇大三岔口村鑫顺家园北侧地块 | 0.8002  | 社会停车场用地 |
| 26 | 双滦区 | 双滦区金滦酒店南侧地块--地下空间 | 0.1075  | 社会停车场用地 |
| 27 | 双滦区 | 双塔山镇中营子村 | 2.2896  | 交通运输用地 |
| **双滦区合计28.4179公顷** |
| 28 | 高新区 | 闫营子J01-08-02地块 | 5.0408 | 住宅、配套商业 |
| 29 | 高新区 | 西大庙小学改扩建项目 | 0.5687 | 教育用地 |
| 30 | 高新区 | 上板城J03-14-01地块；上板城原种场 | 11.521 | 工业用地 |
| 31 | 高新区 | 东西营J01-08-01地块；西营承秦高速东 | 2.6733 | 工业用地 |
| **序号** | **区** | **拟供地块土地坐落** | **拟供地面积（公顷）** | **用地性质** |
| 32 | 高新区 | 东西营J01-08-02地块；东西营J01-08-01地块东侧 | 5.7093 | 工业用地 |
| 33 | 高新区 | 崔梨沟隔压站 | 0.926 | 公服用地 |
| 34 | 高新区 | 冯营子小学 | 2.57 | 教育用地 |
| 35 | 高新区 | 上板城J03-03地块；上板城原立飞焦化厂区 | 9.544 | 住宅、配套商业 |
| 36 | 高新区 | 冯营子J02-13-1、J02-13-2、J02-14地块；高铁站西侧、线路南侧 | 11 | 住宅、配套商业 |
| **高新区合计49.5531公顷** |
| 37 | 营子区 | 营子镇老厂子村 | 0.3693  | 住宅用地 |
| 38 | 营子区 | 北马圈子镇北马圈子村 | 16  | 工业用地 |
| 39 | 营子区 | 邓艳东加油站 | 0.2  | 商服用地 |
| 40 | 营子区 | 喇嘛沟棚户区改造项目 | 0.8829  | 住宅用地 |
| 41 | 营子区 | 金扇子剩余地块 | 1.1333  | 住宅用地 |
| 42 | 营子区 | 老爷庙二区地块 | 0.6667  | 工业用地 |
| 43 | 营子区 | 新一中地块 | 4.6667  | 教育用地 |
| 44 | 营子区 | 寿王坟垃圾中转站 | 1.0015  | 公共设施用地 |
| 45 | 营子区 | 跳沟五保中心 | 0.2244  | 公共设施用地 |
| **营子区合计24.1448公顷** |

附件3

承德市市本级2021年度住宅用地供应计划

一、住宅用地总量和结构

2021年度承德市市本级住宅用地计划供应64.677公顷，其中产权住宅用地62.5608公顷（商品住宅用地62.5608公顷，共有产权住宅用地0公顷），租赁住宅用地0.1公顷（保障性租赁住宅用地0.1公顷，市场化租赁住宅用地0公顷），其他住宅用地2.0162公顷。

二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，城市建成区计划供应29.3922公顷，城市新区计划供应35.2848公顷，达到均衡合理布局，有利于促进职住平衡。

三、住宅用地供应保障措施

土地供应计划是政府宏观调控行为，市、区自然资源和规划部门具体负责土地供应计划的执行，要采取有效措施，强化服务，保障供应，对符合用地计划的项目要加快审批，切实做好土地供应计划实施工作。发改、财政、住建等相关部门要密切配合，提高办事效率，共同做好建设项目的前期准备工作。各区政府、高新区管委会要发挥职能优势，积极配合做好计划实施工作，保障计划指标有效落实。

本计划向社会公开，网址为：http://www.chengde.gov.cn/。

附件4

承德市市本级2021年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **市（县）** | **总量** | **产权住宅用地** | **租赁住宅用地** | **其他住宅用地** |
| **商品****住宅用地** | **共有产权****住宅用地** | **小计** | **保障性租赁住宅用地** | **市场化租赁住宅用地** | **小计** |
|
|  | ① | ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ | ⑦ | ⑧ |
| **合计** | **64.6770**  | **62.5608** | **0** | **62.5608** | **0.1** | **0** | **0.1** | **2.0162** |
| 双桥区 | 28.1400  | 28.04 | 0 | 28.04 | 0.1 | 0 | 0.1 | 0 |
| 双滦区 | 8.5667  | 8.5667 | 0 | 8.5667 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 高新区 | 25.5848  | 25.5848 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 营子区 | 2.3855  | 0.3693 | 0 | 0.3693 | 0 | 0 | 0 | 2.0162 |

|  |
| --- |
|  |
| 承德市市本级2021年度土地储备计划单位：万元/公顷 |
| **序号** | **地块或项目名称** | **征收批次** | **收储土地面积** | **土地储备资金需求预算** | **原土地权属** | **规划方向** |
| **合计** | **土地取得费用** | **前期开发费用** | **管护费用** |
|  | **总计** |  | **302.8474**  | **650870**  | **638788**  | **12082**  | **0**  |  |  |
|  | **2021年新增拟收储土地** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 一 | **双桥区** |  | **174.5335**  | **547476**  | **547476**  | **0**  | 0 |  |  |
| 1 | 狮子沟镇上二道河子汇水湾C区南侧 | 冀政征拨字[1998]1396号 | 6.0667  | 23660  | 23660  | 0  | 0 | 集体 | 住宅用地 |
| 2 | 狮子沟镇上二道河子汇水湾C区南侧 | 7.3333  | 14300  | 14300 | 0  | 0 | 集体 | 商业用地 |
| 3 | 大石庙镇庄头营东山地块 | 承德市2010年第八批次置换、承德市2010年第十六批次2号地、承德市2012年第八批次1号地、承德市2012年第九批次12号地、承德市2012年第十九批次5号地、承德市2013年第十三批次2号地、承德市2014年第二批次1号地、承德市2015年第二批次6号地 | 3.1333  | 6110  | 6110 | 0  | 0 | 集体 | 商业用地 |
| 4 | 大石庙镇庄头营东山地块 | 32.2667  | 150040  | 150040 | 0  | 0 | 集体 | 住宅用地 |
| **序号** | **地块或项目名称** | **征收批次** | **收储土地面积** | **土地储备资金需求预算** | **原土地权属** | **规划方向** |
| **合计** | **土地取得费用** | **前期开发费用** | **管护费用** |
| 5 | 牛圈子沟镇下二道河子二道沟地块 | 承德市2010年第七批次2号置换 | 4.0000  | 8400  | 8400  | 0  | 0 | 集体 | 住宅用地 |
| 6 | 牛圈子沟镇下二道河子畜牧研究所地块 | 国有地上房屋征收 | 3.3333  | 5800  | 5800  | 0  | 0 | 国有 | 住宅用地 |
| 7 | 牛圈子沟镇石洞子沟北沟 | 承德市2019年第三批次4号地 | 1.4667  | 1650  | 1650 | 0  | 0 | 集体 | 住宅用地 |
| 8 | 牛圈子沟镇红石峦承朝高速东侧C地块 | 承德市2010年第六批次5号地、承德市2011年第十五批次8号地 | 4.0000  | 13000  | 13000  | 0  | 0 | 集体 | 住宅用地 |
| 9 | 牛圈子沟镇红石峦承朝高速东侧B1地块 | 承德市2010年第六批次5号地 | 2.6667  | 8700  | 8700  | 0  | 0 | 集体 | 住宅用地 |
| 10 | 牛圈子沟镇柳树沟地块 | 承德市2011年度第十五批次9号地 | 8.0000  | 14400  | 14400  | 0  | 0 | 集体 | 住宅用地 |
| 11 | 双峰寺镇平房沟村干沟子段3号地 | 承德市2011年度第二十八批次2号地 | 4.6667  | 5250  | 5250  | 0  | 0 | 集体 | 住宅用地 |
| 12 | 双峰寺镇老西营城改二期 | 承德市2009年第六批次1号地、承德市2008年第九批次4号地 | 8.0000  | 19200  | 19200  | 0  | 0 | 集体 | 住宅用地 |
| 13 | 大石庙镇太平庄奥迪4s店北侧 | 承德市2007年第二批次置换 | 6.0000  | 10800  | 10800  | 0  | 0 | 集体 | 住宅用地 |
| 14 | 狮子沟镇大佛寺门前 | 承德市2006年第六批次1号地 | 21.8667  | 90856  | 90856  | 0  | 0 | 集体 | 商业用地 |
| 15 | 水泉沟镇水泉沟村谢家沟城改项目 | 承德市2013年第八批次6号地 | 4.6667  | 11200  | 11200 | 0  | 0 | 集体 | 住宅用地 |
| **序号** | **地块或项目名称** | **征收批次** | **收储土地面积** | **土地储备资金需求预算** | **原土地权属** | **规划方向** |
| **合计** | **土地取得费用** | **前期开发费用** | **管护费用** |
| 16 | 狮子沟镇上二道河子C地块 | 承德市2006年北区1号置换 | 6.0667  | 11830  | 11830  | 0  | 0 | 集体 | 商业用地 |
| 17 | 狮子沟镇上二道河子D地块 | 承德市2006年第十六批次1号地、承德市2006年北区1号置换 | 3.8667  | 7540  | 7540  | 0  | 0 | 集体 | 商业用地 |
| 18 | 双峰寺镇小东沟地块（法院后水库下游） | 拟收储 | 39.1333  | 129140  | 129140  | 0  | 0 | 集体 | 住宅用地 |
| 19 | 双峰寺镇小东沟地块（法院后水库下游） | 拟收储 | 8.0000  | 15600  | 15600  | 0  | 0 | 集体 | 商业用地 |
| **二** | **双滦区** |  | **66.0345**  | **47180**  | **45180**  | **2000**  | **0** |  |  |
| 1 | 东西平台回迁楼（1号地） | 承德市2020年第二批次2号地 | 10.1333  | 5000  | 5000  | 0  | 0 | 集体 | 住宅用地 |
| 2 | 西地镇冯营子村回迁楼 | 拟收储 | 3.8000  | 3000 | 3000 | 0  | 0 | 集体 | 住宅用地 |
| 3 | 烧锅村回迁楼 | 承德市2020年第十批次1号地（拟收储） | 6.4953  | 2000 | 2000 | 0  | 0 | 集体 | 住宅用地 |
| 4 | 冯营子村鹏涛西侧蔬菜分拣 | 承德市2020年第二批次建设用地4号地 | 1.6000  | 500 | 500 | 0  | 0 | 集体 | 仓储用地 |
| 5 | 西地镇烧锅村滦河西岸A地块 | 承德市2016年第八批次2号地、承德市2018年第三批次1号地 | 6.2453  | 10000  | 9000  | 500  | 0 | 集体 | 住宅用地 |
| 西地镇烧锅村滦河西岸B地块 | 2.3213  | 500  | 0 | 集体 | 住宅用地 |
| **序号** | **地块或项目名称** | **征收批次** | **收储土地面积** | **土地储备资金需求预算** | **原土地权属** | **规划方向** |
| **合计** | **土地取得费用** | **前期开发费用** | **管护费用** |
| 6 | 偏桥子镇大贵口村避暑文化园三期沟里未征收地块 | 承德市2020年第十一批次2号地 | 2.6000  | 2000 | 2000 | 0  | 0  | 集体 | 商业用地 |
| 7 | 双塔山镇大三岔口村上白庙西沟 | 承德市2016年第二批次 | 2.6667  | 1000 | 700  | 300  | 0  | 集体 | 商业用地 |
| 8 | 双塔山镇大三岔口村小人沟 | 承德市2012年第十二批次 | 2.0667  | 1000 | 700  | 300  | 0  | 集体 | 仓储用地 |
| 9 | 单塔子村消防站项目地块 | 承德市2015年第三批次 | 0.6000  | 300 | 300  | 0  | 0  | 集体 | 消防用地 |
| 10 | 大元宝山村弃砟场地块 | 承德市2020年第十一批次3号地 | 4.6667  | 1000 | 1000  | 0  | 0  | 集体 | 商业用地 |
| 11 | 中营子村客运枢纽项目地块（二期） | 承德市2014年第一批次号10地 | 2.4000  | 1500 | 1500  | 0  | 0  | 集体 | 交通设施用地 |
| 12 | 东平台村北环路拟建拘留所项目地块 | 拟收储 | 0.8000  | 300 | 300  | 0  | 0  | 集体 | 党政机关 |
| 13 | 双塔山周边地段J05-05-01号地块 | 承德市2013年14批次建设用地4号地 | 1.2134  | 1660 | 1660  | 0  | 0  | 集体 | 商业用地 |
| 14 | 双塔山周边地段J05-05-02号地块 | 承德市2013年14批次建设用地4号地 | 1.6678  | 2290 | 2290 | 0  | 0  | 集体 | 商业用地 |
| 15 | 双塔山周边地段J05-05-03号地块 | 双滦国用[2008]第004号 | 1.1460  | 1710 | 1710  | 0  | 0  | 国有 | 商业用地 |
| **序号** | **地块或项目名称** | **征收批次** | **收储土地面积** | **土地储备资金需求预算** | **原土地权属** | **规划方向** |
| **合计** | **土地取得费用** | **前期开发费用** | **管护费用** |
| 16 | 双塔山镇白庙子村生态家园北侧地块 | 承德市2011年第二十一批次建设用地1号地、承德市2013年第十七批次建设用地1号地、承德市2008年度第十批次建设用地1号地 | 3.1542  | 5110 | 5110  | 0  | 0  | 集体 | 商业用地 |
| 17 | 大元宝山村鼎盛国际文化交流中心南侧地块 | 承德市2018年第十八批次号4地 | 2.1333  | 2660  | 2460  | 200  | 0  | 集体 | 商业用地 |
| 18 | 大庙镇上营子村强联科技北侧地块 | 承德市2013年第六批次号1地 | 1.2667  | 550  | 350  | 200  | 0  | 集体 | 工业用地 |
| 19 | 冷轧薄板西南侧、东方燃气北侧地块 | 承德市2016年第二批次建设用地4号地 | 1.2667  | 550  | 550  | 0  | 0  | 集体 | 工业用地 |
| 20 | 承德市中心城区大三岔口至单塔子地段J02-20地块 | 承德市2012年第十二批次建设用地6号地 | 3.5701  | 1780  | 1780  | 0  | 0  | 集体 | 物流仓储用地 |
| 21 | 双丰炼铁厂东侧仓储地块 | 承德市2015年第三批次建设用地5号地 | 0.6100  | 380  | 380  | 0  | 0  | 集体 | 物流仓储用地 |
| 22 | 西地镇物恋云仓项目北侧地块 | 承德市2018年第十八批次建设用地2号地 | 1.3333  | 665  | 665  | 0  | 0  | 集体 | 仓储用地 |
| 23 | 双滦区双塔山镇大三岔口村鑫顺家园北侧地块 | 承德市2015年第三批次建设用地2号地 | 0.8002  | 1100  | 1100  | 0  | 0  | 集体 | 社会停车场用地 |
| **序号** | **地块或项目名称** | **征收批次** | **收储土地面积** | **土地储备资金需求预算** | **原土地权属** | **规划方向** |
| **合计** | **土地取得费用** | **前期开发费用** | **管护费用** |
| 24 | 双滦区金滦酒店南侧地块 | 原国有土地 | 0.1075  | 100  | 100  | 0  | 0  | 国有 | 社会停车场用地 |
| 25 | 双塔山镇原畜牧场西侧鼎诚物流项目地块 | 承德市2018年第十八批次建设用地3号地 | 1.3700  | 1025  | 1025  | 0  | 0  | 集体 | 商业用地、物流仓储用地 |
| **三** | **营子区** |  | **34.6698**  | **14800**  | **13000**  | **1800**  | 0  |  |  |
| 1 | 北马圈子镇金扇子村土地收储项目 |  | 4.6666  | 1750  | 1750  | 0  | 0  | 集体 | 工业用地 |
| 2 | 北马圈子村及御马街剩余工业用地 |  | 12.6700  | 5550  | 4750  | 800  | 0  | 集体 | 工业用地 |
| 3 | 营子镇老厂子村土地收储项目 |  | 2.0000  | 750  | 750  | 0  | 0  | 集体 | 工业用地 |
| 4 | 营子镇老爷庙村土地收储项目 |  | 6.0000  | 2750  | 2250  | 500  | 0  | 集体 | 工业用地 |
| 5 | 营子镇南环电厂前土地收储项目 |  | 6.6666  | 2800  | 2500  | 300  | 0  | 集体 | 工业用地 |
| 6 | 营子镇二区土地收储项目 |  | 2.6666  | 1200  | 1000  | 200  | 0  | 集体 | 工业用地 |
| **四** | **高新区** |  | **27.6096**  | **41414**  | **33132**  | **8282**  | **0**  |  |  |
| 1 | 冯营子镇崔梨沟村集体土地 |  | 27.6096  | 41414  | 33132  | 8282  | 0 | 集体 | 公服、道路、住宅用地 |

承德市人民政府办公室 2021年5月21日